

AUFSTOCKUNG VONOVIA

Bolzstraße, Kornwestheim



© architekturagentur

Baufaufgabe

Bei insgesamt 17 Wohngebäuden wurde jeweils ein weiteres Geschoss aufgestockt, teilweise mit einer neuen Erschließung mittels Aufzug.

Hierfür wurden die bestehenden Dächer durch neue Vollgeschosse, als Holzkonstruktion, ersetzt. Zur Errichtung der neuen Geschosse wurde für die Wände eine Holz-Ständer-Konstruktion gewählt. Die neuen Dächer wurden als Massivholzdecken ausgeführt. Bei einigen Häusern wurde entlang der Südseite die Außenwandachse nach innen versetzt, wodurch ein Staffelgeschoss entstand. Die Außenfläche wird als Balkon genutzt.

Da die bestehenden Stahlbetondecken die Mehrlasten aus der Dachterrassen- und Wohnungsnutzung nicht ohne weiteres aufnehmen konnten, wurden Fehldecken in massiver Holzbauweise ergänzt.

Der Neubau der Aufzugtürme erfolgte etwas abgerückt von den Gebäuden, sie wurden über Verbindungsstege mit den bestehenden Gebäuden verbunden. Die Aufzugsschächte wurden in massiver Bauweise als Stahlbetonbauwerk ausgeführt. Die Verbindungsstege wurden ebenfalls in massiver Bauweise errichtet und unabhängig von den bestehenden Gebäuden gegründet.

Bauherr

Vonovia
Philippstraße 3
44803 Bochum
Tel.: 0234-700-000

Architekt

architekturagentur
Breitscheidstraße 131a
70176 Stuttgart
Tel.: 0711-469219-30

Projektleiter

Uwe Bachmann
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2019 - 2023

Bausumme

ca. 9.300.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 3.500.000 €