



© Duckek

## Baufaufgabe

Die bestehenden Gebäude des Gerätehofs der Straßenmeisterei in Tauberbischofsheim aus dem Jahr 1952 entsprachen sowohl in Bausubstanz, als auch Lage und Größe nicht mehr den aktuellen Anforderungen und mussten ersetzt werden.

Dazu wurden drei neue Gebäude direkt bei der Autobahnmeisterei errichtet.

Das 2-geschossige Verwaltungsgebäude hat Grundrissabmessungen von ca. 25m x 11m und ist in massiver Bauweise erstellt. Neben Büroräumen für die Verwaltung der Straßenmeisterei gibt es weitere Räume für Mitarbeiter und Technik. Im Erdgeschoss befindet sich neben den Umkleiden und technischen Räumen auch ein großer Aufenthalts- und Schulungsraum. Im oberen Geschoss liegen die Büroräume sowie ein Aktenraum und ein Sanitätsraum.

Die Kfz-Halle ist ebenfalls ein Massivbau und ca. 52m x 16m groß. Mit ca. 1500 m<sup>2</sup> BGF enthält sie hauptsächlich Garagenstellplätze für die Fahrzeuge der Straßenmeisterei. Durch die Lage am Hang ist das Gebäude auf beiden Ebenen befahrbar. Im Erdgeschoss befinden sich Stellplätze für Großfahrzeuge, wohingegen im Untergeschoss Kleinfahrzeuge mit Anhänger geparkt werden können. Die weiteren Flächen im unteren Geschoss werden als Lager verwendet oder dienen technischen Einrichtungen. Im oberen Geschoss befinden sich neben der Fahrzeughalle in einem Gebäudeeinbau mit Zwischengeschoss Sanitärräume, ein Büro und Lagerflächen. Daneben gibt es zusätzlich eine Werkstatthalle für die Reparatur von Fahrzeugen mit einem Inspektionsschacht und einem Kran mit einer maximalen Hublast von 5t. Abgetrennt hiervon befindet sich eine Waschhalle. Das Untergeschoss ist in massiver Bauweise hergestellt. Das Gebäudetragwerk, aufbauend auf dem Untergeschoss, wurde in Stahlbeton als Stahlbetonskelettkonstruktion erstellt. Das Dach mit einer Spannweite von ca. 15m wird stützenfrei von Dachträgern überspannt. Die Gebäudehöhe beträgt 12m über der Tal- bzw. 7m über der Hangseite.

Die ca. 13m x 26m große und 11m hohe Salzhalle dient zur Lagerung von Streusalz. Im Außenbereich, geschützt durch ein Vordach, sind ein Soleerzeuger und ein Soletank untergebracht. Das Gebäudetragwerk ist als Holzkonstruktion erstellt. Sämtliche Verbindungen sind als gelenkige Anschlüsse ausgeführt. Die Aussteifung gegen Horizontallasten aus Wind und Gebäudeschiefstellung wird durch Aussteifungsverbindungen gewährleistet. Die Bodenplatte ist als tragende Stahlbetonplatte ausgeführt.

## Bauherr

Bundesbau Baden-Württemberg  
Hochbauamt Schwäbisch Hall  
Fr. Rummler  
Dolanallee 7  
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: 0791-9450-0

## Architekt

PLANUNGXGRUPPE  
Fr. Rüländ  
Lange Straße 54  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711-447083-0

## Projektleiter

Heiko John

Tel.: 07131-7803-0

## Leistungen

Lph 1-6, 8

## Planungs- und Bauzeit

2014 - 2022

## BGF / BRI

ca. 2.400 m<sup>2</sup> / 21.300 m<sup>3</sup>

## Bausumme

ca. 5.800.000 €

## anrechenbare Kosten

ca. 3.200.000 €