

NEUBAU WOHNQUARTIER AM ESCHEUGRABEN, Neu-Ulm

Rehle Ingenieure

GmbH
www.rehle-ing.de



© Rehle Ingenieure

Baufaufgabe

Am Escheugraben in neu-Ulm wurden zur Entwicklung eines innerstädtischen Quartiers in zwei Bauabschnitten insgesamt sieben vier- bis fünfgeschossige Mehrfamilienhäuser mit zwei Tiefgaragen und einer Gesamt-Bruttofläche von ca. 7.700 m² errichtet.

Die Neubauten sind in Massivbauweise erstellt, Die Flachdecken aus Stahlbeton spannen im Mittel über ca. 6,5 m und lagern auf Wandscheiben und Stützen auf. Die Aussteifung der Gebäude gegen Horizontallasten erfolgt durch die Wandscheiben der Treppenhäuser, sowie tragende Innen- und Außenwände.

Die Traufhöhe beträgt 12,25 m bei den viergeschossigen, bzw. 15,25 m bei dem fünfgeschossigen Gebäude. Die größere der beiden Tiefgaragen wird mit einer Dehnfuge versehen, die zweite Tiefgarage und die aufgehenden Gebäude werden dagegen fugenlos hergestellt.

Die Tiefgaragen inklusive der Außenwände und der außenliegenden Decken über dem Untergeschoss werden aus Stahlbeton in WU-Bauweise errichtet. Die lastabtragenden Bauteile und Decken werden in den unteren Geschossen aus Stahlbeton hergestellt, in den oberen Geschossen werden die Wände weitgehend gemauert.

Die Gründung erfolgt über eine elastisch gebettete Bodenplatte im ersten Bauabschnitt, und über Einzel- und Streifenfundamente im zweiten.

Bauherr

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Herr Nicolaus Bader
Friedrich-Schiller-Straße 22
88214 Ravensburg
Tel.: 0751-3697-22

Architekt

Element A - Architekten Partnerschaft mbB
Taufenbach Speer
Frau Anna Bauer
Kaiserstraße 48
69115 Heidelberg
Tel.: 06221-9747-33

Projektleiter

Abdullah Tastan
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2016 - 2021

BGF / BRI

9.200 m² / 83.000 m³

Bausumme

ca. 22.500.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 8.600.000 €